

Согласовано Управление по делам территорий АБМО СК Ф.И.О. Ким С.В. Подпись: _____ « _____ » 2025 года	Согласовано Управление образования и молодежной политики АБМО СК Ф.И.О. Сурмилова А.Я. Подпись: _____ « _____ » 2025 года	Согласовано Директор МОУ СОШ № 12 Ф.И.О. Икрынов А.В. Подпись: _____ « _____ » 2025 года
--	--	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес образовательного учреждения	356412 Ставропольский край Благодарненский район х.Алтухов ул.Школьная 18
2	Организация, осуществляющая управление	ГУП СК « Крайтеплоэнерго»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1974.
4	Площадь помещений, м.кв.	2417,1
5	Теплоснабжающая организация	ГУП СК « Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	Кирпич, штучный камень
7	Наличие подвала /	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Централизованная
11	Схема отопления	Имеется
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	Чугун,сталь
14	Схема центрального теплоснабжения	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	182
	2023-2024г.г.	183
	2024-2025г.г.	182-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	-9
	2023-2024г.г.	-8
	2024-2025г.г.	-7
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	

	2022-2023г.г.	330,2
	2023-2024г.г.	320,478
	2024-2025г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя	-
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя	-

3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	Август 2025г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	Август 2025г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	-
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Сентябрь 2025г.
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759	Август 2025г.
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	-
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	Июнь-август 2025г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврийно-диспетчерское обслуживание	Август 2025г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго».....	Сентябрь 2025г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго».....	Август 2025г.
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго».....	Август 2025г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	Август 2025г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутредомового газового оборудования в многоквартирном доме.	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов	-
3.19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	Август 2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июнь – август 2025г.

4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	Июнь-август 2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	-
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	Август 2025г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета	Август 2025г.
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	+
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	+
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	+
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	+
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	+
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	1.09.25г.